

1. Informações Gerais

O Cartório Eduardo Malta valoriza a privacidade de seus usuários e, em razão disso, criou esta Política de Privacidade para demonstrar seu compromisso em proteger a sua privacidade e seus dados pessoais, nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei 13.109/18) e demais leis sobre o tema (1.2), bem como descrever de que forma sua privacidade é protegida pelo Cartório ao coletar, tratar e armazenar suas informações pessoais.

O Cartório Eduardo Malta segue a missão, a visão e os valores, feito com objetivo de orientar e retratar quais são os valores prioritários desta empresa desde sua concepção, sempre visando uma atuação ética de todos os seus funcionários.

1.1 Definições

Usuário: todas as pessoas físicas que utilizarão ou visitarão o Site, maiores de 18 (dezoito) anos ou emancipadas e totalmente capazes de praticar os atos da vida civil ou os absolutamente ou relativamente incapazes devidamente representados ou assistidos.

Dados Pessoais: significa quaisquer informações fornecidas e/ou coletadas pelo Cartório, por qualquer meio, ainda que públicos, que:

- (I) identifiquem, ou que, quando usadas em combinação com outras informações tratadas pela empresa identifiquem um indivíduo; ou
- (II) por meio das quais a identificação ou informações de contato de uma pessoa física possam ser derivadas.

Os Dados Pessoais podem estar em qualquer mídia ou formato, inclusive registros eletrônicos ou computadorizados, bem como em arquivos baseados em papel. *Os Dados Pessoais, no entanto, não incluem telefone comercial, número de celular comercial, endereço comercial, e-mail comercial.*

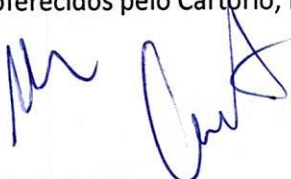
Finalidade: o objetivo, o propósito que a empresa deseja alcançar a partir de cada ato de tratamento das informações pessoais.

Necessidade: justificativa pelo qual é estritamente necessário coletar dados pessoais, para atingir a finalidade, evitando-se a coleta excessiva.

Bases legais: fundamentação legal que torna legítimo o tratamento de dados pessoais para uma determinada finalidade prévia por parte da empresa.

Consentimento: autorização expressa e inequívoca dada pelo Usuário titular do dado pessoal para que o Cartório trate seus dados pessoais para uma finalidade previamente descrita, na qual a base legal necessária para o ato demande a autorização expressa do titular.

Esta política se aplica, em geral, a todos os Usuários e potenciais Usuários dos serviços oferecidos pelo Cartório Eduardo Malta e resume como a serventia poderá coletar, produzir, receptor, classificar, utilizar, acessar, reproduzir, transmitir, distribuir, processar, arquivar, armazenar, eliminar, avaliar ou controlar a informação, modificar, comunicar, transferir, difundir ou extrair os dados coletados, incluindo as informações de identificação pessoal, de acordo com as bases legais aplicáveis e todas as leis de privacidade e proteção de dados em vigor. Caso o Usuário não se enquadre na descrição acima e/ou não concorde, ainda que em parte, com os termos e condições contidos nesta Política de Privacidade, não deverá acessar e/ou utilizar os serviços oferecidos pelo Cartório, bem como o site e serviços por ele operados.



1.2. Legislações aplicáveis

- Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei nº 13.709/2018;
- Código Civil - Lei nº 10.406/2002;
- Lei de Registros Públicos – Lei 6.015/1973;
- Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei nº 13.709/2018;
- Provimento 134/2022 da Corregedoria Nacional de Justiça;
- Provimento 74/2018 da Corregedoria Nacional de Justiça.

3. Coleta e Uso de Informações Pessoais

Neste sentido, para todo tratamento de dados pessoais realizado, há uma base legal cabível aplicável conforme Inventário de dados realizado.

3.1 A menos que especificado de outra forma, todos os dados solicitados por este site ou no atendimento ao cliente, são obrigatórios e o não fornecimento desses dados, pode impossibilitar o fornecimento de seus serviços por parte da serventia.

3.2 Antes de utilizar os serviços oferecidos por meio do atendimento ao cliente ou pelo site, é importante que você esteja ciente de que alguns destes serviços somente serão prestados mediante pagamento prévio, bem como todos os seus dados pessoais estão protegidos de acordo com os Provimentos nº 61/2017, 74/2018, 88/2019, 94/2020, 134/2022, todos do Conselho Nacional de Justiça e a Lei nº 13.709/2018.

3.2.1 Para consultar os serviços que são ofertados pela serventia, acesse:

[Cartório Eduardo Malta - 1º Ofício de Jaboatão dos Guararapes \(cartorioeduardomalta.com.br\)](http://cartorioeduardomalta.com.br) – Opção “Nossos serviços”.

3.2.2 Você pode consultar a tabela de custas e emolumentos dos serviços praticados pela serventia na opção Tabela de Custas, através do link

[Tabela de Custas e Emolumentos - TJPE](#)

3.3 Quando realizado solicitação de serviço de forma presencial, no atendimento ao cliente, o mesmo será solicitado de forma prévia, livre e inequívoca a registrar o seu consentimento caso queira receber notificação por e-mail ou Whatsapp em relação ao andamento de suas solicitações. Esse registro é solicitado no Protocolo de atendimento e inserido no sistema da serventia para controle.

3.4 Através do nosso site é possível realizar alguns tipos de consultas, conforme abaixo:

3.4.1 Solicitar certidão de imóvel, utilizando o número de matrícula ou endereço do imóvel.

3.4.2 Solicitar certidão do imóvel, utilizando o endereço do imóvel;

3.4.3 Solicitar certidão de propriedade e de ônus sobre imóveis, utilizando o nome e CPF do proprietário ou do titular de direitos sobre imóveis.

3.5 Para solicitação de consultas pelo site, o usuário deverá realizar seu registro no ambiente. Serão

solicitados os dados pessoais abaixo:

3.5.1 Nome, CPF ou CNPJ, Telefone fixo e celular, e-mail, criação de senha e endereço completo.

3.6 Nesse site disponibilizamos um canal de contato para elogios e sugestões relacionadas a serventia, onde serão coletadas apenas Nome, Telefone e e-mail.

3.7 O usuário encontrará também link da Central Registradores de Imóveis (registradores.org.br), para consultas de matrículas on-line e consulta de certidão eletrônica, que será responsável pelo tratamento dos dados coletados. O usuário deverá ler a Política de Privacidade disponibilizada nessa central.

Os usuários que não tiverem certeza sobre quais dados pessoais são obrigatórios, devem solicitar auxílio no atendimento ou entrar em contato com o DPO por e-mail (ramon.silveira@cartorioeduardomalta.com.br).

3.8 Os pedidos de certidões que chegam através dos Registradores têm a autorização ou consentimento do usuário através da concordância com o Termo de Uso e Política de Privacidade.

4. Compartilhamento de informações e dados pessoais

4.1 Asseguramos aos usuários que nenhum dado pessoal será facultado a terceiros sem o prévio consentimento do seu titular e que nenhum dos dados pessoais que nos seja facultado será cedido, por via gratuita ou comercial, as empresas de marketing.

4.2 Em determinadas circunstâncias amparadas por lei ou em razão de determinação legal ou judicial, a serventia reserva-se o direito de compartilhar ou transferir dados pessoais. Por exemplo:

- para manter a integração via sistemas de gestão da serventia;
- para oferecer serviços online aos cidadãos;
- para investigar um possível crime;
- sob circunstâncias similares.

4.3 Sempre que ocorrer um evento desta ordem, será em conformidade com legislação de proteção de dados pessoais em vigor.

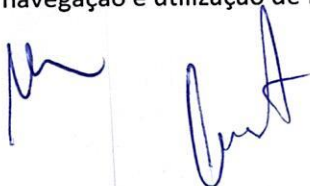
5. Uso dos Cookies

Para fins administrativos e estatísticos a serventia pode obter dados com a instalação de uma "tag" (identificador) no seu dispositivo e essa tag é conhecida como "cookies."

Os cookies servem para guardar informações das configurações que o usuário fez no site da serventia, assim como, recebe e armazena automaticamente informações sobre as atividades advindas do navegador.

Caso o usuário deseje, ele poderá configurar o navegador para que notifique e recuse a instalação dos cookies opcionais, mas deve estar ciente que o bloqueio pode dificultar algumas ações de navegação.

Os cookies necessários para o funcionamento do site não poderão ser desativados pois impossibilita a navegação e utilização de nosso portal.



6. Privacidade do Usuário

A entrada de dados pessoais do usuário no site da serventia e a aceitação de cookies opcionais não constitui requisito para navegar pelo site, uma vez que são facultativas.

A serventia emprega todos os esforços para manter a integridade e a confidencialidade das informações que lhe são fornecidas.

O site poderá oferecer acesso a links e frames de outros sites cujos conteúdos e políticas de privacidade não são de responsabilidade da serventia. Assim, a serventia recomenda que, ao serem redirecionados para sites externos, os usuários consultem sempre as respectivas políticas de privacidade antes de fornecerem seus dados ou informações.

O acesso às informações e dados pessoais coletadas é restrito aos funcionários e pessoas autorizadas para este fim. Empregados e/ou pessoas autorizadas que se utilizarem indevidamente dessas informações, ferindo esta Política de Privacidade, estarão sujeitos às penalidades previstas, sem exclusão das demais medidas legais cabíveis.

7. Segurança de Informações Pessoais

Para mantermos suas informações pessoais seguras, usamos ferramentas físicas, eletrônicas e gerenciais orientadas para a proteção da sua privacidade. Aplicamos essas ferramentas levando em consideração a natureza dos dados pessoais coletados, o contexto e a finalidade do tratamento e os riscos que eventuais violações gerariam para os direitos e liberdades do titular dos dados coletados e tratados. Entre as medidas que adotamos, destacamos as seguintes:

- Apenas pessoas autorizadas têm acesso a seus dados pessoais;
- O acesso a seus dados pessoais é feito sob compromisso de confidencialidade;
- Seus dados pessoais são armazenados em ambiente seguro e idôneo.

O Cartório Eduardo Malta se compromete a adotar as melhores posturas para evitar incidentes de segurança.

Em caso de incidentes de segurança que possa gerar risco ou dano relevante para você ou qualquer um de nossos usuários/clientes, comunicaremos aos afetados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados sobre o ocorrido, em consonância com as disposições da Lei Geral de Proteção de Dados.

8. Alterações na Política de Privacidade

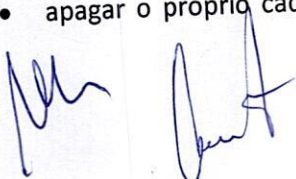
A serventia poderá atualizar a sua Política de Privacidade periodicamente, publicando nova versão, sempre que assim for necessário para aperfeiçoar e aumentar o grau de segurança no armazenamento dos dados e informações pessoais, em cumprimento às normas da LGPD. O usuário poderá acessar esta página periodicamente, para assim verificar eventuais alterações nesta política.

9. Direitos dos usuários (titulares dos dados pessoais)

O tratamento de dados pessoais na serventia é realizado de forma transparente, lícita e justa, mantendo o registro das atividades, conforme arts. 7º, 8º 11 e 14 da LGPD. Os titulares dos dados têm o direito de acesso aos seus dados pessoais e quaisquer solicitações feitas para a serventia, conforme Art. 20 da LGPD.

Os usuários, a qualquer momento, podem:

- apagar o próprio cadastro do site através do painel disponível no portal;



- realizar pedidos utilizando cadastros temporários (que serão excluídos automaticamente após 14 dias);

Observação: os dados apagados referem-se ao cadastro na web e não dos dados previstos em lei.

- permitir ou negar os cookies que não são necessários para o funcionamento do site.

10. Canal de comunicação

O Cartório Eduardo Malta disponibiliza o seguinte canal de comunicação para que você possa entrar em contato conosco para exercer seus direitos de titular:

CANAL DE COMUNICAÇÃO:

ramon.silveira@cartorioeduardomalta.com.br

Caso tenha dúvidas sobre esta Política de Privacidade ou sobre os dados pessoais que tratamos, você pode entrar em contato com o nosso Encarregado de Proteção de Dados Pessoais, através dos seguintes canais:

Encarregado de Dados: Ramon Silveira

Canal de comunicação: ramon.silveira@cartorioeduardomalta.com.br



RAMON OTÁVIO S. DA M. SILVEIRA

Encarregado de Dados



Tabelião

JABOATÃO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



CARTÓRIO EDUARDO MALTA 1º OFÍCIO
Bel. Valdemiro Marques da Silva Jr.
Tabelião e Oficial Substituto



CARTÓRIO EDUARDO MALTA 1º OFÍCIO
Pedro Malta Filho
Oficial Substituto